

**Проектная декларация от «30» декабря 2015 года
приведена в соответствие с формой, утвержденной
приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального
хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр**

Редакция по состоянию на 17 августа 2018г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой Комплекс «На Ивановской»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ЖК «На Ивановской»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фомичёвой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 13, корпус 1
	1.2.9	Тип помещений: этаж 2, помещение 1, комната 263
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: +7(495)235-25-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@timpark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://timpark.ru/

"Интернет"		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бардаков
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей компании ООО «Ларус капитал»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «LARUS CAPITAL» или «Ларус капитал»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713308190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739183878
	2.1.3	Год регистрации: 2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Экопарк Тимирязево»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733253213, основной государственный регистрационный номер: 1157746930131
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 057 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 762 тыс. рублей

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 492 316 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

		сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Расчетный счет застройщика в уполномоченном банке – ПАО СБЕРБАНК р/сч № 40702810938000196274, к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
	8.1.2	Бенефициарные владельцы застройщика: Остроухов Владимир Александрович, гражданин РФ, СНИЛС 110-843-920 27, ИНН 773381419220, доля владения ООО «Экопарк Тимирязево» (основное общество) - 86 % уставного капитала; Стреналюк Андрей Юрьевич, гражданин РФ, СНИЛС 056-836-519 94, ИНН 505441211618, доля владения ООО «Экопарк Тимирязево» (основное общество) – 9 % уставного капитала
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных		

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта
	9.2.6	Округ в населенном пункте: САО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тимирязевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивановская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение: 19
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 23 (22 этажа+ подвал)+ подземная автостоянка (2

		подземных этажа + 1 надземный этаж)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 000
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из газобетонных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности : A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 район сейсмичности
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 978 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 057,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 035,35 м2
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательское предприятие Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М.К.З Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716687370
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.1.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.1.2	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка)
	10.4.1.3	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.1.4	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка)
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.2.1	11 декабря 2015г.
	10.4.2.2	12 февраля 2016г.
	10.4.2.3	26 апреля 2016г.

	10.4.2.4	06 февраля 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3.1	77-1-4-0124-15
	10.4.3.2	77-2-1-2-0008-16
	10.4.3.3	77-2-1-2-0025-16
	10.4.3.4	77-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.08.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-1-1-0564-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Жилой комплекс «Тимирязев парк» или ЖК «Тимирязев парк» или «Тимирязев парк»

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-206000-012080-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29 декабря 2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 29 сентября 2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договора аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-022331
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14 ноября 2002г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2003г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: до 09 сентября 2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.08.2011г., 11.12.2015г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 077 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, парковки и тротуары – 2858,6 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и взрослые площадки для отдыха – 346 кв.м. площадки для занятий физкультурой – 152 кв.м. детские площадки ДОУ – 216 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом благоустройства предусмотрено площадь

		озеленения газонов – 959 кв.м., посадка деревьев 28 шт. и кустарника 312 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016 г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-16-00-947307/102/МС
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 22.07.2018 г.
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 444 911,47 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: технические условия на подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения

14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1625ДП-В
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 31 декабря 2018г.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 039,04 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: технические условия на подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1626ДП-К
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 31 декабря 2018г.

14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 143,71 руб.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное Унитарное Предприятие
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016г.
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142/15(К)
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 11.01.2019г.
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без оплаты
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения: условия подключения к системе теплоснабжения
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 февраля 2016г.
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		Т-УП1-01-150413/0-1
	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 31 декабря 2018г.
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 544 673,02 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: телефонизация, сети передачи данных
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Универсум бит
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725153180
	14.2.1.2	Вид сети связи: радиофикация и оповещение о ЧС
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
	14.2.1.3	Вид сети связи : радиоканальная система передачи извещений о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
	14.2.1.4	Вид сети связи: присоединение к внутриквартальным технологическим системам связи локальных

	компонентов систем видеонаблюдения
14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение города Москвы
14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2.1.5	Вид сети связи: оснащение средствами АСКУЭ и присоединение к общегородской АСУ ЕИРЦ и диспетчерской службе
14.2.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение города Москвы
14.2.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
14.2.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2.1.6	Вид сети связи: подключение к объединённой диспетчерской системе (ОДС)
14.2.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение города Москвы
14.2.3.6	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
14.2.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2.1.7	Вид сети связи: подключение к системе диспетчерского контроля платформ подъемных для

		маломобильной категории граждан и адаптацию входных групп
	14.2.2.7	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение города Москвы
	14.2.3.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
	14.2.4.7	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения</p>		
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 314
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 172
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 142

15.2.1. Об основных характеристиках жилых помещений Жилого дома.

Условный номер	Назначение	Этаж Расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
205 (1И')	квартира	1	2	34,0	1
204 (3Б')	квартира	1	2	66,0	3
203 (4А')	квартира	1	2	110,0	4
202 (2В')	квартира	1	2	64,6	2
1 (1А)	квартира	2	1	40,3	1
2 (2А)	квартира	2	1	57,0	2
3 (2Б)	квартира	2	1	57,2	2
4 (1Б)	квартира	2	1	40,4	1
5 (1В)	квартира	2	1	43,2	1
6 (1Г)	квартира	2	1	41,7	1
7 (1Д)	квартира	2	1	41,6	1
8 (1Е)	квартира	2	1	41,4	1
9 (1Ж)	квартира	2	1	44,6	1
10 (1П)	квартира	2	1	37,6	1
11 (1Л)	квартира	2	1	40,7	1

12 (1М)	квартира	2	1	41,2	1
206 (3А)	квартира	2	2	98,8	3
207 (4А)	квартира	2	2	111,5	4
208 (3Б)	квартира	2	2	66,8	3
209 (1И)	квартира	2	2	35,5	1
210 (1К)	квартира	2	2	42,4	1
13 (1А)	квартира	3	1	40,3	1
14 (2А)	квартира	3	1	57,0	2
15 (2Б)	квартира	3	1	57,2	2
16 (1Б)	квартира	3	1	40,4	1
17 (1В)	квартира	3	1	43,2	1
18 (1Г)	квартира	3	1	41,7	1
19 (1Д)	квартира	3	1	41,6	1
20 (1Е)	квартира	3	1	41,4	1
21 (1Ж)	квартира	3	1	44,6	1
22 (1П)	квартира	3	1	37,6	1
23 (1Л)	квартира	3	1	40,7	1
24 (1М)	квартира	3	1	41,2	1

211 (3А)	квартира	3	2	98,8	3
212 (4А)	квартира	3	2	111,5	4
213 (3Б)	квартира	3	2	66,8	3
214 (1И)	квартира	3	2	35,5	1
215 (1К)	квартира	3	2	42,4	1
25 (1А)	квартира	4	1	40,3	1
26 (2А)	квартира	4	1	57,0	2
27 (2Б)	квартира	4	1	57,2	2
28 (1Б)	квартира	4	1	40,4	1
29 (1В)	квартира	4	1	43,2	1
30 (1Г)	квартира	4	1	41,7	1
31 (1Д)	квартира	4	1	41,6	1
32 (1Е)	квартира	4	1	41,4	1
33 (1Ж)	квартира	4	1	44,6	1
34 (1П)	квартира	4	1	37,6	1
35 (1Л)	квартира	4	1	40,7	1
36 (1М)	квартира	4	1	41,2	1
216 (3А)	квартира	4	2	98,8	3

217 (4А)	квартира	4	2	111,5	4
218 (3Б)	квартира	4	2	66,8	3
219 (1И)	квартира	4	2	35,5	1
220 (1К)	квартира	4	2	42,4	1
37 (1А)	квартира	5	1	40,3	1
38 (2А)	квартира	5	1	57,0	2
39 (2Б)	квартира	5	1	57,2	2
40 (1Б)	квартира	5	1	40,4	1
41 (1В)	квартира	5	1	43,2	1
42 (1Г)	квартира	5	1	41,7	1
43 (1Д)	квартира	5	1	41,6	1
44 (1Е)	квартира	5	1	41,4	1
45 (1Ж)	квартира	5	1	44,6	1
46 (1П)	квартира	5	1	37,6	1
47 (1Л)	квартира	5	1	40,7	1
48 (1М)	квартира	5	1	41,2	1
221 (3А)	квартира	5	2	98,8	3
222 (4А)	квартира	5	2	111,5	4

223 (3Б)	квартира	5	2	66,8	3
224 (1И)	квартира	5	2	35,5	1
225 (1К)	квартира	5	2	42,4	1
49 (1А)	квартира	6	1	40,3	1
50 (2А)	квартира	6	1	57,0	2
51 (2Б)	квартира	6	1	57,2	2
52 (1Б)	квартира	6	1	40,4	1
53 (1В)	квартира	6	1	43,2	1
54 (1Г)	квартира	6	1	41,7	1
55 (1Д)	квартира	6	1	41,6	1
56 (1Е)	квартира	6	1	41,4	1
57 (1Ж)	квартира	6	1	44,6	1
58 (1П)	квартира	6	1	37,6	1
59 (1Л)	квартира	6	1	40,7	1
60 (1М)	квартира	6	1	41,2	1
226 (3А)	квартира	6	2	98,8	3
227 (4А)	квартира	6	2	111,5	4
228 (3Б)	квартира	6	2	66,8	3

229 (1И)	квартира	6	2	35,5	1
230 (1К)	квартира	6	2	42,4	1
61 (1А)	квартира	7	1	40,3	1
62 (2А)	квартира	7	1	57,0	2
63 (2Б)	квартира	7	1	57,2	2
64 (1Б)	квартира	7	1	40,4	1
65 (1В)	квартира	7	1	43,2	1
66 (1Г)	квартира	7	1	41,7	1
67 (1Д)	квартира	7	1	41,6	1
68 (1Е)	квартира	7	1	41,4	1
69 (1Ж)	квартира	7	1	44,6	1
70 (1П)	квартира	7	1	37,6	1
71 (1Л)	квартира	7	1	40,7	1
72 (1М)	квартира	7	1	41,2	1
231 (3А)	квартира	7	2	98,8	3
232 (4А)	квартира	7	2	111,5	4
233 (3Б)	квартира	7	2	66,8	3
234 (1И)	квартира	7	2	35,5	1

235 (1К)	квартира	7	2	42,4	1
73 (1А)	квартира	8	1	40,3	1
74 (2А')	квартира	8	1	57,1	2
75 (2Б)	квартира	8	1	57,2	2
76 (1Б)	квартира	8	1	40,4	1
77 (3В)	квартира	8	1	85,5	3
78 (1Д')	квартира	8	1	41,4	1
79 (2В)	квартира	8	1	66,8	2
80 (2Г)	квартира	8	1	57,4	2
81 (1Л)	квартира	8	1	40,7	1
82 (1М)	квартира	8	1	41,2	1
236 (3А)	квартира	8	2	98,8	3
237 (4А)	квартира	8	2	111,5	4
238 (3Б)	квартира	8	2	66,8	3
239 (1И)	квартира	8	2	35,5	1
240 (1К)	квартира	8	2	42,4	1
83 (1А)	квартира	9	1	40,3	1
84 (2А')	квартира	9	1	57,1	2

85 (2Б)	квартира	9	1	57,2	2
86 (1Б)	квартира	9	1	40,4	1
87 (3В)	квартира	9	1	85,5	3
88 (1Д')	квартира	9	1	41,4	1
89 (2В)	квартира	9	1	66,8	2
90 (2Г)	квартира	9	1	57,4	2
91 (1Л)	квартира	9	1	40,7	1
92 (1М)	квартира	9	1	41,2	1
241 (3А)	квартира	9	2	98,8	3
242 (4А)	квартира	9	2	111,5	4
243 (3Б)	квартира	9	2	66,8	3
244 (1И)	квартира	9	2	35,5	1
245 (1К)	квартира	9	2	42,4	1
93 (1А)	квартира	10	1	40,3	1
94 (2А')	квартира	10	1	57,1	2
95 (2Б)	квартира	10	1	57,2	2
96 (1Б)	квартира	10	1	40,4	1
97 (3В)	квартира	10	1	85,5	3

98 (1Д')	квартира	10	1	41,4	1
99 (2В)	квартира	10	1	66,8	2
100 (2Г)	квартира	10	1	57,4	2
101 (1Л)	квартира	10	1	40,7	1
102 (1М)	квартира	10	1	41,2	1
246 (3А)	квартира	10	2	98,8	3
247 (4А)	квартира	10	2	109,5	4
248 (3Б)	квартира	10	2	66,8	3
249 (1И)	квартира	10	2	35,5	1
250 (1К)	квартира	10	2	42,4	1
103 (1А)	квартира	11	1	40,3	1
104 (2А')	квартира	11	1	57,1	2
105 (2Б)	квартира	11	1	57,2	2
106 (1Б)	квартира	11	1	40,4	1
107 (3В)	квартира	11	1	85,5	3
108 (1Д')	квартира	11	1	41,4	1
109 (2В)	квартира	11	1	66,8	2
110 (2Г)	квартира	11	1	57,4	2

111 (1Л)	квартира	11	1	40,7	1
112 (1М)	квартира	11	1	41,2	1
251 (3А)	квартира	11	2	98,8	3
252 (4А)	квартира	11	2	111,5	4
253 (3Б)	квартира	11	2	66,8	3
254 (1И)	квартира	11	2	35,5	1
255 (1К)	квартира	11	2	42,4	1
113 (1А)	квартира	12	1	40,3	1
114 (2А')	квартира	12	1	57,1	2
115 (2Б)	квартира	12	1	57,2	2
116 (1Б)	квартира	12	1	40,4	1
117 (3В)	квартира	12	1	85,5	3
118 (1Д')	квартира	12	1	41,4	1
119 (2В)	квартира	12	1	66,8	2
120 (2Г)	квартира	12	1	57,4	2
121 (1Л)	квартира	12	1	40,7	1
122 (1М)	квартира	12	1	41,2	1
256 (3А)	квартира	12	2	98,8	3

257 (4А)	квартира	12	2	111,5	4
258 (3Б)	квартира	12	2	66,8	3
259 (1И)	квартира	12	2	35,5	1
260 (1К)	квартира	12	2	42,4	1
123 (1А)	квартира	13	1	40,3	1
124 (2А')	квартира	13	1	57,1	2
125 (2Б)	квартира	13	1	57,2	2
126 (1Б)	квартира	13	1	40,4	1
127 (3В)	квартира	13	1	85,5	3
128 (1Д')	квартира	13	1	41,4	1
129 (2В)	квартира	13	1	66,8	2
130 (2Г)	квартира	13	1	57,4	2
131 (1Л)	квартира	13	1	40,7	1
132 (1М)	квартира	13	1	41,2	1
261 (3А)	квартира	13	2	98,8	3
262 (4А)	квартира	13	2	111,5	4
263 (3Б)	квартира	13	2	66,8	3
264 (1И)	квартира	13	2	35,5	1

265 (1К)	квартира	13	2	42,4	1
133 (1А)	квартира	14	1	40,3	1
134 (2А')	квартира	14	1	57,1	2
135 (2Б)	квартира	14	1	57,2	2
136 (1Б)	квартира	14	1	40,4	1
137 (3В)	квартира	14	1	85,5	3
138 (1Д')	квартира	14	1	41,4	1
139 (2В)	квартира	14	1	66,8	2
140 (2Г)	квартира	14	1	57,4	2
141 (1Л)	квартира	14	1	40,7	1
142 (1М')	квартира	14	1	41,1	1
266 (3А)	квартира	14	2	98,8	3
267 (4А)	квартира	14	2	111,5	4
268 (3Б)	квартира	14	2	66,8	3
269 (1И)	квартира	14	2	35,5	1
270 (1К)	квартира	14	2	42,4	1
143 (1А)	квартира	15	1	40,3	1
144 (2А')	квартира	15	1	57,1	2

145 (2Б)	квартира	15	1	57,2	2
146 (1Б)	квартира	15	1	40,4	1
147 (3В')	квартира	15	1	85,4	3
148 (3Г)	квартира	15	1	83,6	3
149 (3Д)	квартира	15	1	84,9	3
150 (1Л)	квартира	15	1	40,7	1
151 (1М')	квартира	15	1	41,1	1
271 (3А)	квартира	15	2	98,8	3
272 (4А)	квартира	15	2	111,5	4
273 (3Б)	квартира	15	2	66,8	3
274 (1И)	квартира	15	2	35,5	1
275 (1К)	квартира	15	2	42,4	1
152 (1А)	квартира	16	1	40,3	1
153 (2А')	квартира	16	1	57,1	2
154 (2Б)	квартира	16	1	57,2	2
155 (1Б)	квартира	16	1	40,4	1
156 (3В')	квартира	16	1	85,4	3
157 (3Г)	квартира	16	1	83,6	3

158 (3Д)	квартира	16	1	84,9	3
159 (1Л)	квартира	16	1	40,7	1
160 (1М')	квартира	16	1	41,1	1
276 (3А)	квартира	16	2	98,8	3
277 (4А)	квартира	16	2	111,5	4
278 (3Б)	квартира	16	2	66,8	3
279 (1И)	квартира	16	2	35,5	1
280 (1К)	квартира	16	2	42,4	1
161 (1А)	квартира	17	1	40,3	1
162 (2А')	квартира	17	1	57,1	2
163 (2Б)	квартира	17	1	57,2	2
164 (1Б)	квартира	17	1	40,4	1
165 (3В')	квартира	17	1	85,4	3
166 (3Г)	квартира	17	1	83,6	3
167 (3Д)	квартира	17	1	84,9	3
168 (1Л)	квартира	17	1	40,7	1
169 (1М')	квартира	17	1	41,1	1
281 (3А)	квартира	17	2	98,8	3

282 (4А)	квартира	17	2	111,5	4
283 (3Б)	квартира	17	2	66,8	3
284 (1И)	квартира	17	2	35,5	1
285 (1К)	квартира	17	2	42,4	1
170 (1А)	квартира	18	1	40,3	1
171 (2А')	квартира	18	1	57,1	2
172 (2Б)	квартира	18	1	57,2	2
173 (1Б)	квартира	18	1	40,4	1
174 (3В')	квартира	18	1	85,4	3
175 (3Г)	квартира	18	1	83,6	3
176 (3Д)	квартира	18	1	84,9	3
177 (1Л)	квартира	18	1	40,7	1
178 (1М')	квартира	18	1	41,1	1
286 (3А)	квартира	18	2	98,8	3
287 (4А)	квартира	18	2	109,5	4
288 (3Б)	квартира	18	2	66,8	3
289 (1И)	квартира	18	2	35,5	1
290 (1К)	квартира	18	2	42,4	1

179 (1А)	квартира	19	1	40,3	1
180 (2А')	квартира	19	1	57,1	2
181 (2Б)	квартира	19	1	57,2	2
182 (1Б)	квартира	19	1	40,4	1
183 (3В')	квартира	19	1	85,4	3
184 (3Г)	квартира	19	1	83,6	3
185 (3Д)	квартира	19	1	84,9	3
186 (1Л)	квартира	19	1	40,7	1
187 (1М')	квартира	19	1	41,1	1
291 (3А)	квартира	19	2	98,8	3
292 (4А)	квартира	19	2	111,5	4
293 (3Б)	квартира	19	2	66,8	3
294 (1И)	квартира	19	2	35,5	1
295 (1К)	квартира	19	2	42,4	1
188 (1А')	квартира	20	1	39,9	1
189 (2А'')	квартира	20	1	56,4	2
190 (2Б)	квартира	20	1	57,2	2
191 (1Б)	квартира	20	1	40,4	1

192 (3В')	квартира	20	1	85,4	3
193 (3Г')	квартира	20	1	83,4	3
194 (3Д')	квартира	20	1	84,7	3
195 (1Л')	квартира	20	1	40,3	1
196 (1М'')	квартира	20	1	40,8	1
296 (3А)	квартира	20	2	98,8	3
297 (4А)	квартира	20	2	111,5	4
298 (3Б)	квартира	20	2	66,8	3
299 (3П)	квартира	20	2	77,0	3
197 (3Л)	квартира	21	1	59,0	3
198 (4Б)	квартира	21	1	149,6	4
199 (2Д)	квартира	21	1	47,1	2
201 (3Е)	квартира	21	1	69,7	3
200 (3Р)	квартира	21	1	62,3	3
300 (3Ж)	квартира	21	2	115,7	3
301 (3И)	квартира	21	2	121,5	3
302 (3К)	квартира	21	2	93,4	3
303 (3М)	квартира	22	2	112,6	3

304 (ЗН)	квартира	22	2	94,4	3
----------	----------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Жилой дом						
1	Встроенное ДОУ	1	1	520,0	Помещение без конкретной технологии	483,7
					санузел	36,3
2	Офис	1	2	42,8	Помещение без конкретной технологии	39,1
					санузел	3,7
Автопарковка						
1	М/Место	-1		13,25		
2	М/Место	-1		13,25		
3	М/Место	-1		13,25		
4	М/Место	-1		13,25		
5	М/Место	-1		13,25		
6	М/Место	-1		13,25		
7	М/Место	-1		13,25		

8	М/Место	-1		13,25		
9	М/Место	-1		13,25		
10	М/Место	-1		13,25		
11	М/Место	-1		13,25		
12	М/Место	-1		13,25		
13	М/Место	-1		13,25		
14	М/Место	-1		13,25		
15	М/Место	-1		13,25		
16	М/Место	-1		13,25		
17	М/Место	-1		13,25		
18	М/Место	-1		13,25		
19	М/Место	-1		13,25		
20	М/Место	-1		13,25		
21	М/Место	-1		13,25		
22	М/Место	-1		13,25		
23	М/Место	-1		13,25		
24	М/Место	-1		13,25		
25	М/Место	-1		13,25		

26	М/Место	-1		13,25		
27	М/Место	-1		13,25		
28	М/Место	-1		13,25		
29	М/Место	-1		13,25		
30	М/Место	-1		13,25		
31	М/Место	-1		13,25		
32	М/Место	-1		13,25		
33	М/Место	-1		13,25		
34	М/Место	-1		13,25		
35	М/Место	-1		13,25		
36	М/Место	-1		13,25		
37	М/Место	-1		13,25		
38	М/Место	-1		13,25		
39	М/Место	-1		13,25		
40	М/Место	-1		13,25		
41	М/Место	-1		13,25		
42	М/Место	-1		13,25		
43	М/Место	-1		13,25		

44	M/Место	-1		13,25		
45	M/Место	-1		13,25		
46	M/Место	-1		13,25		
47	M/Место	-1		13,25		
48	M/Место	-1		13,25		
49	M/Место	-1		13,25		
50	M/Место	-1		13,25		
51	M/Место	-1		13,25		
52	M/Место	-1		13,25		
53	M/Место	-1		13,25		
54	M/Место	-1		13,25		
55	M/Место	-1		13,25		
56	M/Место	-1		13,25		
57	M/Место	-1		13,25		
58	M/Место	-1		13,25		
59	M/Место	-1		13,25		
60	M/Место	-1		13,25		
61	M/Место	-1		13,25		

62	M/Место	-1		13,25		
63	M/Место	-1		13,25		
64	M/Место	-1		13,25		
65	M/Место	-1		13,25		
66	M/Место	-1		13,25		
67	M/M Klaus	-1		13,52		
68	M/M Klaus	-1		13,52		
69	M/M Klaus	-1		13,52		
70	M/M Klaus	-1		13,52		
71	M/M Klaus	-1		13,52		
72	M/M Klaus	-1		13,52		
73	M/M Klaus	-1		13,52		
74	M/M Klaus	-1		13,52		
75	M/M Klaus	-1		13,52		
76	M/M Klaus	-1		13,52		
77	M/M Klaus	-1		13,52		
78	M/M Klaus	-1		13,52		
79	M/M Klaus	-1		13,52		

80	M/M Klaus	-1		13,52		
81	M/M Klaus	-1		13,52		
82	M/M Klaus	-1		13,52		
83	M/M Klaus	-1		13,52		
84	M/M Klaus	-1		13,52		
85	M/M Klaus	-1		13,52		
86	M/M Klaus	-1		13,52		
87	M/M Klaus	-1		13,52		
88	M/M Klaus	-1		13,52		
89	M/M Klaus	-1		13,52		
90	M/M Klaus	-1		13,52		
91	M/M Klaus	-1		13,52		
92	M/M Klaus	-1		13,52		
93	M/M Klaus	-1		13,52		
94	M/M Klaus	-1		13,52		
95	M/M Klaus	-1		13,52		
96	M/M Klaus	-1		13,52		
97	M/M Klaus	-1		13,52		

98	M/M Klaus	-1		13,52		
99	M/M Klaus	-1		13,52		
100	M/M Klaus	-1		13,52		
101	M/M Klaus	-1		13,52		
102	M/M Klaus	-1		13,52		
103	M/Mecro	-1		13,25		
104	M/Mecro	-1		13,25		
105	M/M Klaus	-1		13,52		
106	M/M Klaus	-1		13,52		
107	M/M Klaus	-1		13,52		
108	M/M Klaus	-1		13,52		
109	M/M Klaus	-1		13,52		
110	M/M Klaus	-1		13,52		
111	M/M Klaus	-1		13,52		
112	M/M Klaus	-1		13,52		
113	M/M Klaus	-1		13,52		
114	M/M Klaus	-1		13,52		
115	M/M Klaus	-1		13,52		

116	M/M Klaus	-1		13,52		
117	M/M Klaus	-1		13,52		
118	M/M Klaus	-1		13,52		
119	M/Mecro	-1		13,25		
120	M/Mecro	-1		13,25		
121	M/M Klaus	-1		13,52		
122	M/M Klaus	-1		13,52		
123	M/M Klaus	-1		13,52		
124	M/M Klaus	-1		13,52		
125	M/Mecro	-1		13,25		
126	M/Mecro	-1		13,25		
127	M/Mecro	-2		13,25		
128	M/Mecro	-2		13,25		
129	M/Mecro	-2		13,25		
130	M/Mecro	-2		13,25		
131	M/Mecro	-2		13,25		
132	M/Mecro	-2		13,25		
133	M/Mecro	-2		13,25		

134	М/Место	-2		13,25		
135	М/Место	-2		13,25		
136	М/Место	-2		13,25		
137	М/Место	-2		13,25		
138	М/Место	-2		13,25		
139	М/Место	-2		13,25		
140	М/Место	-2		13,25		
141	М/Место	-2		13,25		
142	М/Место	-2		13,25		
143	М/Место	-2		13,25		
144	М/Место	-2		13,25		
145	М/Место	-2		13,25		
146	М/Место	-2		13,25		
147	М/Место	-2		13,25		
148	М/Место	-2		13,25		
149	М/Место	-2		13,25		
150	М/Место	-2		13,25		
151	М/Место	-2		13,25		

152	М/Место	-2		13,25		
153	М/Место	-2		13,25		
154	М/Место	-2		13,25		
155	М/Место	-2		13,25		
156	М/Место	-2		13,25		
157	М/Место	-2		13,25		
158	М/Место	-2		13,25		
159	М/Место	-2		13,25		
160	М/Место	-2		13,25		
161	М/Место	-2		13,25		
162	М/Место	-2		13,25		
163	М/Место	-2		13,25		
164	М/Место	-2		13,25		
165	М/Место	-2		13,25		
166	М/Место	-2		13,25		
167	М/Место	-2		13,25		
168	М/Место	-2		13,25		
169	М/Место	-2		13,25		

170	М/Место	-2		13,25		
171	М/Место	-2		13,25		
172	М/Место	-2		13,25		
173	Коридор	-1		108,9		
174	Электрощитовая	-1		6,2		
175	Помещение слабых токов	-1		6,0		
176	Венткамера	-1		12,5		
177	Венткамера	-1		7,1		
178	Венткамера	-1		19,6		
179	Тамбур	-1		56,6		
180	Лестничная клетка	-1		13,8		
181	Тамбур	-1		4,8		
182	Лифтовой холл	-1		15,4		
183	Насосная пожаротушения	-1		47,4		
184	Резервуары пожаротушения	-1		48,2		
185	Венткамера	-1		12,2		
186	Венткамера	-1		12,0		
187	Лестничная клетка	-1		13,7		

188	Тамбур	-1		7,6		
189	Помещение слабых токов	-1		3,0		
190	Тех. помещение	-1		8,7		
191	Тамбур	-2		57,4		
192	Лифтовой холл	-2		24,1		
193	Тамбур	-2		9,0		
194	Помещение ТП	-2		2,4		

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь помещения, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое	Подвал	Помещение для ввода и распределения сетей	8,0
2	Нежилое	Подвал	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	2,0
3	Нежилое	Подвал	Электрощитовая	25,0
4	Нежилое	Подвал	Помещение хранения ламп	3,0
5	Нежилое	Подвал	Венткамера ПД	6,0
6	Нежилое	Подвал	Венткамера	22,0

7	Нежилое	Подвал	Велосипедная	10,0
8	Нежилое	Подвал	Хранение зимнего спорт инвентаря	10,0
9	Нежилое	Подвал	Велосипедная	10,0
10	Нежилое	Подвал	Хранение зимнего спорт инвентаря	8,0
11	Нежилое	Подвал	Венткамера ПД	14,0
12	Нежилое	Подвал	Насосная	67,0
13	Нежилое	Подвал	ИТП	67,0
14	Нежилые	Подвал	Кладовые	470,0
15	Нежилые	Подвал	Коридор	315,3
16	Нежилые	Подвал	Тамбур	4,0
17	Нежилые	Подвал	Подъезд №1	7,9
18	Нежилые	Подвал	Подъезд №2	7,0
19	Нежилые	Подвал	Лестничная клетка	16,8
20	Нежилые	1-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Тамбур	5,1
			Холл	31,0
			ПУИ	6,7
			Санузел	1,6

			Лифтовой холл	11,6
			Мусорокамера	3,3
			ВСЕГО:	59,3
21	Нежилые	1-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	44,7
			Лифтовой холл	8,4
			Мусорокамера	2,1
			Помещение охраны	9,9
			Холл	13,9
			Тамбур	8,8
			Колясочная	10,1
			ПУИ	3,1
			Санузел	2,7
			Санузел охраны	1,6
			ВСЕГО:	105,4
22	Нежилые	2-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6

			Мусорокамера	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
23	Нежилые	2-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Мусорокамера	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,7
24	Нежилые	3-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
25	Нежилые	3-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
26	Нежилые	4-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
27	Нежилые	4-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
28	Нежилые	5-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6

			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
29	Нежилые	5-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
30	Нежилые	6-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
31	Нежилые	6-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
32	Нежилые	7-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
33	Нежилые	7-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
34	Нежилые	8-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6

			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
35	Нежилые	8-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
36	Нежилые	9-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
37	Нежилые	9-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
38	Нежилые	10-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
39	Нежилые	10-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
40	Нежилые	11-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6

			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
41	Нежилые	11-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
42	Нежилые	12-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
43	Нежилые	12-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
44	Нежилые	13-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
45	Нежилые	13-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
46	Нежилые	14-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6

			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
47	Нежилые	14-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
48	Нежилые	15-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
49	Нежилые	15-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
50	Нежилые	16-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
51	Нежилые	16-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
52	Нежилые	17-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6

			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
53	Нежилые	17-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
54	Нежилые	18-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
55	Нежилые	18-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
56	Нежилые	19-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	46,1
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	66,1
57	Нежилые	19-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,1
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,5
			ВСЕГО:	35,6
58	Нежилые	20-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	44,5
			Лифтовой холл	11,6

			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	64,5
59	Нежилые	20-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,2
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,3
			ВСЕГО:	35,5
60	Нежилые	21-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	44,5
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	64,5
61	Нежилые	21-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	20,7
			Лифтовой холл	8,2

			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,3
			ВСЕГО:	35,5
62	Нежилые	22-й Этаж	ПОДЪЕЗД №1	
			Коридор	14,4
			Лифтовой холл	11,6
			Тамбур	3,4
			Лоджия	5,0
			ВСЕГО:	34,4
63	Нежилые	22-й Этаж	ПОДЪЕЗД №2	
			Коридор	15,4
			Лифтовой холл	8,2
			Тамбур	2,3
			Лоджия	4,3
			ВСЕГО:	30,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Помещение ВРУ жилого дома	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	Электроснабжение
2	Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Помещение для ввода и распределения сетей связи	Слаботочные сети и Сети связи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, автоматизация, диспетчеризация, сигнализация
4	Помещение слабых токов, кроссовая	Слаботочные сети и Сети связи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, автоматизация, диспетчеризация, сигнализация
5	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
6	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
7	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
8	Помещение приточной камеры и ПД автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
9	Помещение вытяжной камеры и ДУ автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
10	Помещение вытяжной камеры и ДУ автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
11	Помещение насосной	Насосное оборудование систем	Водоснабжение, пожаротушение

		водоснабжения и пожаротушения	
12	Помещение ИТП	Теплообменное и насосное оборудование систем теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
13	Помещение насосной пожаротушения автостоянки	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) : 2 412 588 260 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0003022:51	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № 1 от 29.10.2015 г., договор займа № 2 от 19.11.2015 г., договор займа № 3 от 24.12.2015 г., договор займа № 4 от 14.01.2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Экопарк Тимирязево»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7733253213
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 270 607 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017 г. Фактическая дата возврата привлеченных средств 09.01.2018г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
26.1	12.02.16	Том 3.1 Ц2000-АР1 «Архитектурные решения».	<p>Грузовой лифт 2 секции опущен в подвал. В лифтовой холл (-1 этажа) предусмотрен подпор воздуха при пожаре.</p> <p>Предусмотрены венткамеры ПД в осях М-Н/ 4-8 в 1-й секции и в осях 18-19/К” –Д во 2-й секции.</p> <p>Помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая).</p> <p>Сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции;</p> <p>Упрощена конфигурация лестниц (эвакуационные выходы из подвала).</p> <p>В осях А/16-18 запроектирована дополнительная лестница (эвакуационные выходы из подвала).</p> <p>В зоне 1-го этажа изменена конфигурация фасада в осях 14-15/ К” и 19-20/К”.</p> <p>Изменение высоты подземного этажа в сторону увеличения.</p>
26.2	12.02.16	Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом».	<p>Конструктивная схема несущих монолитных ж.б. конструкций с частичной заменой стен на пилоны</p> <p>Расположение лифтов и лестниц</p> <p>Контур фундаментной плиты</p> <p>Отметка фундаментной плиты</p> <p>Система гидроизоляции фундамента</p>

26.3	12.02.16	<p>Том 5.4.1 Ц2000-ИОС.ОВК1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».</p>	<p>В связи с доступом лифтов в осях 5-7/Л-М и 17-18/Ж-К/1 (оба лифта имеют режим работы «Перевозка пожарных подразделений») в подвальный этаж, согласно СП 7.13130.2013, п. 7.14 п) предусмотрены приточные противодымные системы ПД-28 и ПД-29 для защиты лифтовых холлов (тамбур-шлюзов) в подвальном этаже (отображены на схеме).</p> <p>Пояснительная записка, п. 6.3.6, стр. 13. Указана необходимость проектирования систем ПД-28 и ПД-29),</p> <p>Приложение 4, стр. 110. Приведён расчёт необходимой производительности вновь запроектированных систем ПД-28 и ПД-29.</p> <p>«Спецификация основного оборудования», стр. 21. Указаны марки и количество оборудования вновь запроектированных систем ПД-28 и ПД-29.</p>
26.4	26.04.16	<p>Том 2.1 Ц2000-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей».</p>	<p>Ситуационный план М 1:2000 выполнен более читаемо.</p> <p>В связи с изменениями конфигурации дома и в соответствии с чертежами АР, изменены отметки входов жилого дома;</p> <p>выполнена посадка нового контура здания с привязкой проектных осей к координатам геоподосновы и привязкой к кадастровой границе участка;</p> <p>добавлены таблицы расчета парковок, расчета площадок;</p> <p>Чертежи комплекта приведены в соответствие с изменениями конфигурации дома.</p>
26.5	26.04.16	<p>Том 3.1 Ц2000-АР1 «Архитектурные решения».</p>	<p>Грузовой лифт 2 секции опущен в подвал. В лифтовой холл (-1 этажа) предусмотрен подпор воздуха при пожаре.</p> <p>Предусмотрены венткамеры ПД в осях М-Н/ 4-8 в 1-й секции и в осях 18-19/К” – Д во 2-й секции.</p> <p>Помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая).</p> <p>Сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции.</p> <p>Упрощена конфигурация лестниц (эвакуационные выходы из подвала).</p> <p>В осях А/16-18 запроектирована дополнительная лестница (эвакуационные выходы из подвала).</p> <p>В зоне 1-го этажа изменена конфигурация фасада в осях 14-15/ К” и 19-20/К”.</p> <p>Входы в здание организованы в осях 10-11/И.</p>

			<p>Помещение охраны перенесено Л-И/5-7.</p> <p>Бывшее помещение охраны заполнено функцией офисного помещения (в осях Н-С/4-10).</p> <p>Перепад между уровнями в подъезде №2 перенесен по оси 7.</p> <p>Нумерация подъездов выполнена по часовой стрелке (ранее было выполнено против часовой стрелке).</p> <p>Объединение двух однокомнатных (1И и 1К) в одну 3-х комнатную (3П), в подъезде №2.</p> <p>Внутренние инженерные коммуникации в соответствии с оптимизацией инженерных решений по всему дому.</p> <p>Оптимизация планировочных решений подъезда №2, применение 2-х уровневых квартир.</p> <p>Грузовой лифт 2 секции опущен в подвал. В лифтовой холл (-1 этажа) предусмотрен подпор воздуха при пожаре.</p> <p>Предусмотрены венткамеры ПД в осях М-Н/ 4-8 в 1-й секции и в осях 18-19/К” –Д во 2-й секции.</p> <p>Помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая).</p> <p>Сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции.</p> <p>Упрощена конфигурация лестниц (эвакуационные выходы из подвала).</p> <p>В осях А/16-18 запроектирована дополнительная лестница (эвакуационные выходы из подвала).</p> <p>В зоне 1-го этажа изменена конфигурация фасада в осях 14-15/ К” и 19-20/К”</p> <p>Изменение высоты подземного этажа в сторону увеличения.</p>
26.6	26.04.16	<p>Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом».</p>	<p>В конструктивные решения в соответствии с заданием Заказчика в целях оптимизации проектных решений внесены следующие изменения, не влияющие на прочность и устойчивость несущих конструкций здания:</p> <p>несущие монолитные железобетонные стены (кроме стен лестнично-лифтовых блоков) заменены пилонами, увеличено расстояние между пилонами;</p>

			<p>в связи с увеличением высоты подвального этажа на 30см изменена отметка заложения фундаментной плиты;</p> <p>в связи с увеличением пролетов увеличена толщина междуэтажных перекрытий с 18см до 20см;</p> <p>предусмотрена возможность примыкания фундаментов подземной автостоянки к фундаментам жилого дома;</p> <p>увеличена толщина наружных стен подвала с 25см на 30см;</p> <p>откорректирована линия перепада отметок перекрытия над подвалом (0,000 и + 0,800м) в связи с откорректированной планировкой первого надземного этажа;</p> <p>запроектирован дополнительный приямок для лифта в осях 17-18;</p> <p>откорректированы стены подвала и конструкции наружных входов в подвал в связи с их переносом со стороны дворовой части на внешнюю сторону дома;</p> <p>расширен контур междуэтажных перекрытий во внешнюю сторону на 50 мм;</p> <p>в связи с изменением отметки покрытия уменьшилась высота 22 этажа на 1,0м;</p> <p>Изменен узел опирания лестничных маршей на монолитные железобетонные площадки на более технологичный в исполнении.</p>
26.7	26.04.16	Том 4.3 Ц2000-КРЗ «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчёт несущих конструкций».	<p>В связи с изменением конструктивной схемы несущих монолитных железобетонных конструкций, а также с частичными изменениями архитектурно-планировочных решений выполнен новый статический и динамический расчеты конструкций жилого дома.</p>
26.8	26.04.16	Том 5.1 Ц2000-ИОС.ЭС «Система электроснабжения до 1 кВ. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление».	<p>Откорректированы разделы ПЗ «и», «к», касающиеся решений по электроосвещению.</p> <p>Разделы ПЗ «л», «м» приведены в соответствие с «Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87».</p> <p>Откорректированы планы силового электрооборудования с учетом изменений архитектурных решений.</p> <p>Откорректированы планы электроосвещения с учетом изменений архитектурных решений.</p> <p>Откорректированы планы заземления и молниезащиты с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-</p>

			<p>планировочных решений в части нулевого цикла.</p> <p>Откорректирована однолинейная схема ВРУ-1.</p> <p>Откорректированы схемы этажных щитов ЦЭ и квартирных щитов ЩК.</p>
26.9	26.04.16	Том 5.2 Ц2000-ИОС.В «Система водоснабжения».	<p>Пояснительная записка, п.4. стр. 6 – Из фразы убрано упоминание автостоянки и диаметры вводов водопровода указаны в точке вводе в жилой дом.</p> <p>Откорректированы места установки пожарных кранов из расчета орошения двумя струями из разных пожарных шкафов.</p> <p>Изменены диаметры пожарных кранов с 65 на 50 в соответствии с СП10.13130.2009 п.4.1.8. примечание п.2 и для экономической целесообразности.</p> <p>Изменен диаметр кольцевого трубопровода в подвальном этаже с DN100 на DN80 для экономической целесообразности.</p> <p>Пояснительная записка, п.4. стр. 7 – Диаметр счетчика изменен на 50мм.</p> <p>Пояснительная записка, п.7. стр. 8 – Замена фирмы-производителя насосов.</p> <p>Пояснительная записка, п.7. стр. 9 – Пересчитаны требуемые напоры в системе противопожарного водоснабжения, замена фирмы-производителя насосов.</p> <p>Пояснительная записка, п.15,16. стр. 11,12 – Изменена температура в системе ГВС, пересчитан расход тепла на ГВС.</p> <p>В связи с изменением архитектурно – планировочных решений, изменилась трассировка систем водоснабжения, а также кол-во приборов учета воды.</p> <p>В части пожаротушения: откорректированы места установки пожарных кранов из расчета орошения двумя струями из разных пожарных шкафов.</p> <p>Изменены диаметры пожарных кранов с 65 на 50 в соответствии с СП10.13130.2009 п.4.1.8. примечание п.2 и для экономической целесообразности.</p> <p>Изменен диаметр кольцевого трубопровода в подвальном этаже с DN100 на DN80 для экономической целесообразности.</p>

26.10	26.04.16	<p align="center">Том 5.3 Ц2000-ИОС.В «Система водоотведения».</p>	<p>Пояснительная записка, п.3. стр. 7 – Из фразы убрано упоминание автостоянки и третьего выпуска канализации, относящегося к автостоянке.</p> <p>Пояснительная записка, п.5. стр. 8 – Замена фирмы-производителя материалов.</p> <p>Пояснительная записка, п.7. стр. 8 – Замена фирмы-производителя дренажных насосов.</p> <p>В связи с изменением архитектурно – планировочных решений, изменилась трассировка систем канализации.</p>
26.11	26.04.16	<p align="center">Том 5.4.1 Ц2000-ИОС.ОВК1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».</p>	<p>Откорректирована температура наружного воздуха в соответствии с СП.</p> <p>Изменен температурный график систем отопления и теплоснабжения в соответствии с заданием заказчика.</p> <p>Изменены принципиальные решения системы отопления здания, изменены приборы системы отопления.</p> <p>Изменены принципиальные решения по вентиляции подвала жилого здания.</p> <p>Изменены решения по вентиляции ДООУ.</p> <p>Вентиляционные каналы квартир приняты в строительном исполнении.</p> <p>Указана необходимость проектирования систем подпора лифтовых холлов в подвале (ПД-28 и ПД-29).</p> <p>Изменено решение по компенсирующей подаче в коридоры надземной части.</p> <p>Изменено решение по выбросу системы дымоудаления коридора ДООУ.</p> <p>Изменен производитель противопожарных клапанов.</p> <p>Изменен тип и производитель огнезащитного покрытия.</p> <p>Скорректированы сведения о тепловых нагрузках.</p> <p>Приведены расчёты необходимой производительности измененных и вновь запроектированных систем.</p> <p>Откорректирован план отопления -1 этажа.</p> <p>Откорректирован план отопления 1 этажа.</p> <p>Откорректирован план отопления 2-7 этажей.</p> <p>Откорректирован план отопления 8-11 этажей.</p>

			<p>Введен новый план отопления 12-14 этажей.</p> <p>Откорректирован план отопления 15-19 этажей.</p> <p>Откорректирован план отопления 20 этажа.</p> <p>Откорректирован план отопления 21 этажа.</p> <p>Откорректирован план отопления 22 этажа.</p> <p>Откорректирована принципиальная схема системы отопления.</p> <p>Откорректирована принципиальная схема стояков 1,2,3,4,9,10 системы отопления.</p> <p>Откорректирована принципиальная схема стояков 5,6,7,8,11,12 системы отопления.</p> <p>Изменены принципиальные схемы обвязки теплового оборудования.</p> <p>Откорректированы характеристики вентиляционного оборудования.</p> <p>Изменены принципиальные схемы систем вентиляции.</p> <p>Изменены принципиальные схемы систем противодымной вентиляции.</p>
26.12	26.04.16	Том 5.4.2 Ц2000-ИОС.ОВК2 «Тепловые сети».	<p>Изменен температурный график системы теплоснабжения в соответствии с заданием заказчика.</p> <p>Изменены оборудование и материалы систем теплоснабжения в соответствии с заданием заказчика.</p> <p>Изменена схема обвязки приточной установки ПЗ.</p> <p>Изменены принципиальные схемы обвязок приточных установок.</p>
26.13	26.04.16	Том 5.4.3 Ц2000-ИОС.ОВК3 «Индивидуальный тепловой пункт».	<p>Откорректирована принципиальная схема теплового пункта в соответствии с требованиями МОЭК.</p> <p>Откорректированы нагрузки для абонентов потребления.</p> <p>Откорректированы температурные графики внутренних систем в соответствии с техзаданием.</p> <p>Независимые системы подпитки и поддержания давления заменены двумя централизованными станциями подпитки и поддержания давления.</p> <p>Изменена схема распределения тепла между внутренними абонентами.</p>

			<p>Изменена расстановка основного оборудования в ИТП.</p> <p>Принято решение о отказе от блочного теплового пункта.</p> <p>Раздел автоматизации и диспетчеризации перенесен в отдельный том.</p> <p>Спецификация заменена экспликацией арматуры и оборудования.</p>
26.14	26.04.16	Том 5.5.1 Ц2000-ИОС.СС «Сети связи».	<p>Добавлена мини АТС для внутренней связи.</p> <p>В проект добавлена структурная схема местной телефонной связи.</p>
26.15	26.04.16	Том 5.5.2 Ц2000-ИОС.СКУД «Система контроля и управления доступом».	<p>Убран контроль доступа в жилую часть.</p>
26.16	26.04.16	Том 5.5.3 Ц2000-ИОС.ОС «Система охранной сигнализации».	<p>Убраны пункты 2.9; 2.10; 2.11.</p> <p>Добавлено указание передавать тревожный сигнал в АСДУ.</p> <p>Изменена структурная схема.</p>
26.17	26.04.16	Том 5.5.4 Ц2000-ИОС.СОТ «Система охранного телевидения».	<p>Изменена структурная схема.</p>
26.18	26.04.16	Том 5.5.5 Ц2000-ИОС.СПБ «Система пожарной безопасности».	<p>Убрано указание передавать сигнал неисправность в АСДУ.</p>
26.19	26.04.16	Том 5.5.6 Ц2000-ИОС.СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией».	<p>Изменены проектные решения – СОУЭ разделили на 3 подсистемы.</p> <p>Изменена структурная схема.</p>
26.20	26.04.16	Том 5.5.7 Ц2000-ИОС.АСДУ «Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами)».	<p>В связи с изменением архитектурно – планировочных решений, изменилось количество приборов учета.</p> <p>В связи с изменением расположения ниш и стояков, изменилась структура сети АСКУВ.</p> <p>В связи с ненадежностью передачи информации по радиоканалу и неудобством обслуживания данной системы, изменено техническое решение для системы АСКУВ.</p> <p>В связи с изменением архитектурно – планировочных решений, изменилось количество приборов учета.</p> <p>В связи с изменением расположения ниш и стояков, изменилась структура сети АСКУТ.</p>

			<p>Для обеспечения совместимости оборудования и облегчения программирования системы заменены приборы учета на теплосчетчики «Пульсар».</p> <p>В связи с изменением архитектурно – планировочных решений, изменилось количество приборов учета.</p> <p>В связи с изменением расположения ниш и стояков, изменилась структура сети АСКУЭ.</p> <p>Лист аннулирован в связи с изменением технических решения по управлению системой противодымной вентиляции.</p> <p>Изменились технические решения по системе диспетчеризации.</p> <p>Изменения функциональных схем управления оборудованием в связи с изменениями в технологической части раздела ОВК1.</p> <p>Изменение структурной схемы системы автоматизации и диспетчеризации в связи с изменением технических решений и с целью улучшения наглядности принятых решений.</p> <p>Введен новый лист в связи с переносом раздела автоматизации ИТП в раздел АСДУ1 . Отражены и описаны изменения, внесенные в графическую часть проекта.</p>
26.21	26.04.16	Том 5.5.8 Ц2000-ИОС.СКТР «Система коллективного приема телевидения и радиотрансляции».	Изменена структурная схема – убрана поквартирная разводка
26.22	26.04.16	Том 5.5.9 Ц2000-ИОС.РФ «Система радиофикации и оповещения».	<p>Изменена структурная схема – добавлено указание получить сигнал «Пожар» от системы противопожарной безопасности.</p> <p>Размещение оборудования в телекоммуникационном шкафу ШТ-РФ.</p> <p>Изменен лист «Размещение оборудования в телекоммуникационном шкафу» – убран трансляционный усилитель.</p>
26.23	26.04.16	Том 5.6.1 Ц2000-ИОС.ТХ1 «Технологические решения здания».	<p>Площади групповых приведены в соответствие с расчетными площадями по нормам.</p> <p>Выделено помещение универсального зала для занятий.</p> <p>Реорганизовано размещение остальных помещений детского сада в связи с приведенными выше изменениями.</p> <p>"Пояснительная записка", стр. 6-13. откорректирована в соответствии с новыми планировочными решениями.</p> <p>Разработана спецификация оборудования для технологических помещений 1 этажа.</p>

26.24	26.04.16	Том 6.2 Ц2000-ПОС2 «Устройство ограждения котлована и траншей».	<p>Изменены габариты котлована в осях 1-23/А-С.</p> <p>Изменена отметка дна котлована в осях 1-23/А-С на -4,650.</p> <p>Изменена конструкция шпунтового ограждения котлована в осях 1-23/А на стальные трубы Ø325х6 с шагом 1,2 м длиной 7,5 м, с обвязочным поясом из швеллера 20П по периметру на отм. -0,850.</p> <p>Изменена разборка котлована по этапам: первый до отм. -1,850, второй до отм. -4,650 (раньше был один этап).</p> <p>Изменен план здания жилого дома осях 1-23/А-С.</p> <p>Изменена ссылка на СНиП 2.01.07-85. Взамен указан СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*</p> <p>Изменено описание конструктивных решений ограждения котлована в осях 1-23/А-С.</p>
26.25	26.04.16	Том 9.1 Ц2000-МПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	<p>Откорректировано время прибытия первого пожарного подразделения пожарной охраны к объекту защиты с учетом письма ГКУ ЦОДД города Москвы от 09.04.2014 г. № 01-02-1116/4.</p> <p>Откорректирована описательная часть принятых объемно-планировочных решений с учетом внесенных изменений.</p> <p>Добавлены технико-экономические показатели объекта защиты.</p> <p>Добавлена информация о выделении кладовых в подвале противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и противопожарными перекрытиями 2-го типа.</p> <p>Добавлена информация: «Помещение насосной, расположенное в подвале, отделяется от примыкающих помещений противопожарными перегородками 1-го типа (предел огнестойкости EI 45) и перекрытием 2-го типа (предел огнестойкости REI 60) и обеспечивается самостоятельным выходом непосредственно наружу. Заполнение дверного проема осуществляется противопожарной дверью 2 типа с пределом огнестойкости EI 30, оборудованной устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах».</p> <p>Уточнена информация по площади квартир на этаже секции не более 550 м²</p> <p>Уточнена информация по количеству эвакуационных выходов из строенного ДОУ</p> <p>Откорректированы сведения по категориям технических и складских помещений с учетом экспликаций помещений. Добавлена информация по категориям помещений кладовых площадью не более 10 м² каждое, выделенное противопожарными преградами.</p> <p>Добавлена информация по защите мусоросборных камер в каждой секции по всей площади спринклерными оросителями, подключенными к сети хозяйственно-питьевого водопровода.</p>

			<p>Добавлена информация из откорректированного раздела «Автоматическая пожарная сигнализация».</p> <p>Изменена информация: «Секции жилой части объекта защиты оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (с учетом технических условий ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 24.09.2015 г. № 155 О-ЕТЦ/2015 «Организация оповещения о ЧС объекта защиты»)). Технические условия приложены к разделу МОПБ.</p> <p>В связи с доступом лифтов с функциями «перевозка пожарных подразделений» в подвальный этаж Жилого дома, предусмотрено устройство приточных противодымных систем ПД-28 и ПД-29 для защиты лифтовых холлов (тамбур-шлюзов).</p> <p>Откорректированы поэтажные схемы эвакуации с учетом принятых объемно-планировочных решений.</p> <p>Добавлены откорректированные структурные схемы систем противопожарной защиты.</p>
26.26	26.04.16	Том 9.2 Ц2000-АУПТ «Автоматическая установка системы пожаротушения».	<p>Отменено автоматическое пожаротушение в помещениях кладовых в связи с тем, что настоящие помещения признаны категории В4 СП5.13130.2009 Приложение А п.А4.</p> <p>Включена в раздел структурная схема автоматического пожаротушения в мусорокамерах.</p>
26.27	26.04.16	Том 11.1 Ц2000-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	<p>В связи с изменением количества страниц в томе, внесения пункта «3.7 Сведения об оснащении объекта приборами учета энергетических ресурсов» внесены изменения в содержание тома.</p> <p>В связи с корректировкой решений по отоплению и вентиляции здания внесены изменения в описании систем инженерного оборудования.</p> <p>Уточнены сведения об оснащении объекта приборами учета энергетических ресурсов.</p> <p>Уточнены объемно-планировочные показатели. Указаны нормируемые сопротивления теплопередачи ограждающих конструкция. Указано нормируемое значение удельной теплозащитной характеристики здания.</p> <p>Уточнены составы ограждающих конструкций зданий. Приведен расчет сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций по новым данным. Внесен расчет температура внутренних поверхностей наружных ограждений здания.</p> <p>Приведен расчет удельной теплозащитной характеристики здания по уточненным объемно-планировочным показателям и сопротивлениям теплопередаче ограждающих конструкций. Детали расчета сведены в таблицу.</p> <p>Приведен расчет удельной вентиляционной характеристики (средняя кратность</p>

			<p>воздухообмена рассчитаны отдельно для жилой части здания, ДОУ и общественной части здания).</p> <p>Приведен расчет удельная характеристика бытовых тепловыделений здания с учетом уточненной расчетной заселенностью квартир и бытовых тепловыделений ДОУ.</p> <p>На основании уточненных расчетами удельных характеристик найдена расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Зданию присвоен класс энергетической эффективности здания «А+».</p> <p>По уточненным данным произведен расчет Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Общие теплопотери здания за отопительный период, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период.</p> <p>(Приложение 1. Энергетический паспорт здания). Энергетический паспорт заполнен по форме п. Д.8. СП 50.13330.2012. Внесены корректировки всех уточненных расчетных значений.</p>
26.28	06.02.17	Том 2.1 Ц2000-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей».	<p>Ситуационный план М 1:2000 откорректирован в соответствии с генпланом.</p> <p>В связи с изменениями конфигурации выходов из парковки, рампы гаража, конфигурации подземной части парковки внесены изменения и перепроектирован двор, в соответствии с чертежами АР.Чертежи комплекта ПЗУ приведены в соответствие с генеральным планом. В сводном плане сетей: ливневая канализация выходит на Дмитровского шоссе, сети наружного освещения приведены в соответствие с конфигурацией площадок, сети водопровода и канализации приведены в соответствие с изменением контура подземной части парковки.</p>
26.29	06.02.17	Том 3.1 Ц2000-АР1 «Архитектурные решения».	<p>Автостоянка изменилась полностью.</p>
26.30	06.02.17	Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка для подземной автостоянки».	<p>В конструктивные решения внесены изменения, не влияющие на прочность и устойчивость несущих конструкций здания:</p> <p>Котлован</p> <p>Отменена стена в грунте;</p> <p>Отменено закрепление грунтов основания;</p> <p>В качестве ограждения котлована принято шпунтовое ограждение с применением стальных труб с распорной системой, с возможностью их повторного использования;</p>

			<p>Уменьшена глубина котлована на 0,55м (с -9,900 до -9,350);</p> <p>Конструкции подземной автостоянки</p> <p>Уменьшена толщина щебеночной подготовки под фундаментами -2 уровня с 400 до 200мм;</p> <p>Под фундаментами -1 уровня отсутствует щебеночная подготовка, основанием служит уплотненный грунт;</p> <p>Предусмотрена возможность примыкания фундаментов подземной автостоянки к фундаментам жилого дома;</p> <p>Отменен деформационный шов между отсеками автостоянки;</p> <p>Уменьшена толщина наружных стен (с 600 до 250/400мм);</p> <p>Уменьшены размеры капителей в плите над -1 уровнем с 4,0х4,0 до 3,0х3,0м;</p> <p>Отменены капители в перекрытии над -2 уровнем. В отсеке с «клаусами» также отменены капители, что дает возможность оптимизировать высоту помещения.</p>
26.31	06.02.17	Том 5.1 Ц2000-ИОС.ЭС «Система электроснабжения до 1 кВ. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление».	Откорректированы планы заземления и молниезащиты с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений в части нулевого цикла. Удален лист наружных сетей в замен см. Том 5.1.2. Система электроснабжения.Силовое электрооборудование и электроосвещение. Наружные внеплощадочные и внутрплощадочные инженерные сети шифр: МКЗ-IVN-SPD/Ц2000-ИОС.НЭС.
26.32	06.02.17	Том 5.2 Ц2000-ИОС.В «Система водоснабжения».	Откорректирован план водоснабжения -1 этажа автостоянки с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.33	06.02.17	Том 5.3 Ц2000-ИОС.В «Система водоотведения».	Откорректирован том «Система водоотведения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.34	06.02.17	Том 5.4.1 Ц2000-ИОС.ОВК1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».	<p>Откорректировано содержание тома.</p> <p>Изменены решения по прокладке магистральных трубопроводов отопления.</p> <p>Принято решения установки электрических завес на въезде в рампу парковки.</p> <p>Откорректирован план отопления -1 и 1 этажей подземной автостоянки.</p> <p>Откорректирован план отопления 2 этажа подземной автостоянки.</p>

			<p>Изменено описание основных решений об общеобменной вентиляции парковки в соответствии с новым делением подземной части на пожарные отсеки.</p> <p>Изменено Приложение №2 "Таблица вентобменов" для помещений парковки в соответствии с новыми архитектурными решениями.</p> <p>Изменены расчеты систем противодымной вентиляции парковки в связи с новым делением подземной части на пожарные отсеки.</p> <p>Внесено новое Приложение №5 "Расчет общеобменной вентиляции подземной автостоянки" с учетом измененного количество машиномест.</p> <p>Откорректирована характеристика вентиляционного оборудования парковки.</p> <p>Откорректирована принципиальная схема систем общеобменной вентиляции парковки.</p>
26.35	06.02.17	Том 5.4.2 Ц2000-ИОС.ОВК2 «Тепловые сети».	<p>Откорректировано содержание тома.</p> <p>Изменены решения по учету тепла.</p> <p>Изменены схемы обвязок приточных установок.</p> <p>Впервые введен лист 2.</p>
26.36	06.02.17	Том 5.5.1 Ц2000-ИОС.СС «Сети связи».	<p>Добавлена мини АТС для внутренней связи.</p> <p>В проект добавлена структурная схема местной телефонной связи.</p>
26.37	06.02.17	Том 5.5.2 Ц2000-ИОС.СКУД «Система контроля и управления доступом».	Откорректирован том «Система контроля и управления доступом» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.38	06.02.17	Том 5.5.3 Ц2000-ИОС.ОС «Система охранной сигнализации».	Откорректирован том «Система охранной сигнализации» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.39	06.02.17	Том 5.5.4 Ц2000-ИОС.СОТ «Система охранного телевидения».	Откорректирован том «Система охранного телевидения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.40	06.02.17	Том 5.5.5 Ц2000-ИОС.СПБ «Система	Откорректирован том «Система пожарной безопасности» с учетом изменений

		пожарной безопасности».	архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.41	06.02.17	Том 5.5.6 Ц2000-ИОС.СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией».	Откорректирован том «Система оповещения и управления эвакуацией» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.42	06.02.17	Том 5.5.7 Ц2000-ИОС.АСДУ «Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами)».	Добавлен водосчетчик в тех.помещении автостоянки. Добавлены электросчетчики автостоянки. Изменения функциональных схем управления оборудованием в связи с изменениями в технологической части раздела ОВК1. В структурную схему добавлено оборудование автостоянки. Отражены и описаны изменения, внесенные в графическую часть проекта.
26.43	06.02.17	Том 5.6.2 Ц2000-ИОС.ТХ2 «Технологические решения автостоянки».	Откорректирована текстовая часть с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.44	06.02.17	Том 6.1 Ц2000-ПОС1 «Организация строительства» Том 6.2 Ц2000-ПОС2 «Устройство ограждения котлована и траншей».	Тома «Организация строительства» и «Устройство ограждения котлована и траншей» изменены полностью с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.
26.45	06.02.17	Том 9.1 Ц2000-МПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Откорректирован расчет безопасной эвакуации, в том числе МГН, с учетом принятых объемно-планировочных решений по подземной автостоянке.
26.46	06.02.17	Том 9.2 Ц2000-АУПТ «Автоматическая установка системы пожаротушения».	Откорректирован том «Автоматическая установка системы пожаротушения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.

Генеральный директор Управляющей компании ООО «Ларус капитал»



/С.В. Бардаков